

## Seminar für nichtamtliche Sachverständige in Niederösterreich

**Präsenzveranstaltung in der zt: akademie, Karlsgasse 9, 1040 Wien**

In Kooperation mit der Niederösterreichischen Landesregierung wurde dieses spezielle Seminar entwickelt, das sich an alle Ziviltechniker:innen, die in Niederösterreich als nichtamtliche Sachverständige tätig sein wollen, richtet.

Ein Schwerpunkt des Seminars widmet sich dem Zusammenwirken von Behörde, Jurist:innen und Sachverständigen und vermittelt die notwendigen internen Spielregeln für eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Die Seminarteilnehmer:innen werden in eine von der Kammer geführten Liste „Nichtamtliche Sachverständige Niederösterreich“ aufgenommen, auf die Behörden zurückgreifen können.

### Programm

**Mittwoch, 5. Oktober 2022**

**9.00 – 16.30 Uhr**

Zeitplan: 9.00 – 10.30 Uhr Vortrag, 15 Minuten Pause, 10.45 – 12.15 Uhr Vortrag, Mittagspause  
13.15 Uhr – 14.45 Uhr Vortrag, 15 Minuten Pause, 15.00 – 16.30 Uhr Vortrag

- Rechtlich Grundlagen: Rechtliches Umfeld, Verfassungsrechtliche Grundlagen, Verwaltungsverfahrensgesetze und vieles mehr
- Verwaltungsverfahren und Rolle des Sachverständigen im Verwaltungsverfahren: Behörden; Funktion, Rolle, Aufgabe und Kompetenzen eines Sachverständigen im Behördenverfahren; Beweisthema, Gutachten (Aufbau, Inhalt,...), Befundaufnahme, Gebührenanspruch, Parteistellungen, Bescheide, Erledigung eines Projektes von den Vorgesprächen bis zur Bescheiderlassung, Ablauf einer Verhandlung, Umgang mit Bürgern, Umgang mit Konflikten, Rechtsmittel, Instanzenzüge, Haftungsfragen und vieles mehr

Referent: **Mag. Franz Kramer**

Richter LVwG NÖ

**16.45 – 17.30 Uhr**

Abfallwirtschaftsgesetz

Referent: **Dipl.-Ing. Matthias Stracke**

allg. beeideter und gerichtl. zert. Sachverst., Zivilingenieur für KTW

**Mittwoch, 12. Oktober 2022**

**9.00 – 11.00 Uhr**

NÖ Bauordnung: baurechtliche Bestimmungen, Begriffsbestimmungen, Behörde, Nachbarn, Parteien, Bauverfahren, Ausführung, Fertigstellung und vieles mehr

Referentin: **MMag. Andrea Kaufmann**

Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht (RU1), Amt der NÖ Landesregierung

**11.15 – 12.45 Uhr**

Der elektrotechnische Sachverständige im Behördenverfahren:  
maßgebliche Gesetze, Verordnungen, Richtlinien und Normen, Fachinformationen,  
Antragsunterlagen, Genehmigungen nach dem NÖ ElWG, der Gewerbeordnung, dem  
UVP-Gesetz und vieles mehr

Referent: **Dipl.-Ing. Martin Windisch**

Amtssachverständiger für Elektrotechnik und Elektrizitätswirtschaft, Amt der NÖ  
Landesregierung

**14.00 – 18.00 Uhr**

Zeitplan: 14.00 – 15.30 Uhr Vortrag, 15 Minuten Pause, 15.45 – 16.45 Vortrag, 15 Minuten  
Pause, 17.00 – 18.00 Uhr Vortrag

Das Behördenverfahren aus der Sicht des Amtssachverständigen/nichtamtlichen  
Sachverständigen: Rolle, Aufgaben, Tätigkeiten; Technische Anforderung in einzelnen  
Verwaltungsverfahren, Bautechnische Regelwerke, Prüfung der Einreichunterlagen,  
Verwaltungsverfahren in NÖ, in denen Sachverständige benötigt werden, Erwartungen der  
Behörde an Sachverständige, das Gutachten, Beweisgrundlagen, Praxisbeispiele

Referent: **Dipl.-Ing. Hubert Länger**

Fachbereichsleiter und Amtssachverständiger für Bautechnik, Amt der NÖ Landesregierung

## **Montag, 17. Oktober 2022**

### **9.00 – 12.15 Uhr**

Zeitplan: 9.00 - 10.30 Uhr Vortrag, 15 Minuten Pause, 10.45 – 12.15 Uhr Vortrag

Technische Vorschriften im Fachbereich Bautechnik: NÖ Bauordnung, NÖ Bautechnikverordnung, OIB-Richtlinien, sonstige Richtlinien, Normen und vieles mehr

Referent: **Dipl.-Ing. Hubert Länger**

### **13.15 – 14.45 Uhr**

Der maschinenbautechnische Sachverständige im Behördenverfahren: maßgebliche Gesetze, Verordnungen, Richtlinien und Normen, Fachinformationen, Antragsunterlagen, Genehmigungen nach en unterschiedlichen Gesetzen und vieles mehr

Referent: **Dipl.-Ing. Herbert Pölzl**

Fachbereichsleiter und Amtssachverständiger für Maschinenbau, Amt der NÖ Landesregierung

### **15.0 – 17.00 Uhr**

UVP-Recht und praktische Erfahrungen eines nichtamtlichen Sachverständigen

Referent: **Dipl.-Ing. Peter Klein**

Ingenieurkonsulent für KTW

## **Mittwoch, 2. November 2022 ab 8:30 Uhr**

Bei Bedarf wird ein Zusatztermin für das Fachgespräch bekanntgegeben.

**Fachgespräch mit DI Länger und DI Klein**

## **Weitere Informationen zur Veranstaltung**

### **Lernziele**

Nach dem Seminarbesuch verstehen die Teilnehmer:innen die Zusammenarbeit von Behörden, Jurist:innen und Sachverständigen. Die Teilnehmer:innen können die maßgeblichen rechtlichen Vorgaben für Ihre Tätigkeit selbständig anwenden.

Nach dem Seminarbesuch kennen die Teilnehmer:innen den Ablauf eines Baubewilligungsverfahrens aus der Sicht der Behörden. Dazu werden einerseits die rechtlichen Grundlagen vermittelt und andererseits die Rollen und die praktische Vorgehensweise der Behörden und Sachverständigen im Umgang mit den Antragstellern und Parteien erläutert.

Die werden Teilnehmer:innen darauf vorbereitet, selbst die Rolle des Sachverständigen im Baubewilligungsverfahren übernehmen zu können und dabei die Behörden bei den Sachfragen zu unterstützen.

### **Zielgruppe der Veranstaltung**

Ziviltechniker:innen, die in Niederösterreich als nichtamtliche Sachverständige tätig sein wollen.

**Didaktische Methode der Veranstaltung** | Frontalvortrag



**akademie**

**Teilnahmevoraussetzungen** | Die Teilnahme ist nur für Mitglieder der Kammer der ZiviltechnikerInnen möglich.

**Max. Anzahl an Teilnehmer:innen** | 18

**Dauer** | 27 Unterrichtseinheiten zu je 50 Minuten (davon 45 Minuten Unterricht, 5 Minuten Pause)

**Abschluss der Veranstaltung**

Fachgespräch; nach erfolgreicher Absolvierung eines Fachgesprächs erhalten Sie Ihr Zertifikat  
Um das Fachgespräch ablegen zu können, besteht Anwesenheitspflicht in den Vorträgen.

**Anmeldeschluss**

20.9. 2022, 12 Uhr

Programmänderungen vorbehalten

Bitte beachten Sie, dass eine Teilnahme an Präsenzveranstaltungen ausnahmslos nur mit aufrechter Buchungsbestätigung sowie unter Einhaltung der am Veranstaltungstag gültigen Hygiene- und Sicherheitsmaßnahmen möglich ist. Alle angemeldeten Teilnehmer:innen erhalten rechtzeitig vor Veranstaltungsbeginn detaillierte Angaben zur Veranstaltungsorganisation per E-Mail. Aktuelle Informationen und Maßnahmen zum Coronavirus finden Sie online

<https://www.ztakademie.at/coronavirus/>.