



**Kurzlehrgang
Liegenschaftsbewertung**

2019 Wien | Mondsee



akademie

Kurzlehrgang Liegenschaftsbewertung

Lehrgangsprogramm

Modul 1 Bewertungsgrundlagen + Projektentwicklung

Das erste Modul beginnt mit einer Einführung in das Thema und der Darstellung der vielfältigen Grundlagen für die Immobilienbewertung. Wichtige Parameter für die Bewertung sind rechtliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen. Einen besonderen Schwerpunkt bildet die Projektentwicklung als wesentlicher Wertschöpfungsprozess (Vielfalt von Dienstleistungen, Projektablauf, Projektphasen, Projektkalkulation und Projektrisiken). Die wirtschaftliche Planung eines Projekts mit einer Projektfeasibility wird präsentiert.

Modul 1 im Detail

- Erläuterung der Wertparameter
- Auswirkung der Projektentwicklung auf den Wert einer Liegenschaft
- Zivilrechtliche Grundlagen
- Miet- und Kaufverträge
- Grundbuch
- Superädifikat und Baurecht
- Projektentwicklungsbestandteile
- Betriebswirtschaftliche Grundlagen (Kalkulation, Projektrechnung)
- Praxisbeispiele

Modul 2 Nationale Bewertung

Das zweite Modul ist nach Erörterung der Grundlagen, den österreichischen Bewertungsgrundsätzen und Verfahren gewidmet.

Die österreichischen Bewertungsverfahren werden detailliert besprochen und Bewertungsbeispiele aus der Praxis gemeinsam erarbeitet.

Die Bebauungsmöglichkeiten auf der Grundlage geltender Raumordnungs- und Bauvorschriften (in Wien) als wesentliches Element sowohl der Liegenschaftsbewertung als auch der Projektentwicklung wird praxisnahe dargestellt. Dazu werden Liegenschaftskennzahlen angeführt.

Modul 2 im Detail:

- Begriffsdefinitionen
- Grundlagen der Projektentwicklung und Liegenschaftsbewertung
- Bebauungsgrundsätze
- Erläuterung der österreichischen Bewertungsmethoden
- Anwendung der Bewertungsverfahren
- Erstellung von Bewertungsgutachten
- Haftung von Sachverständigen
- Praxisbeispiele



Wien



Mondsee

Informationen

Veranstaltungsorte

- Springer Schloßl, Tivoligasse 73, 1120 Wien
- Hotel Schloss Mondsee, Schlosshof 1a, 5310 Mondsee

3 Lehrgangstermine zur Auswahl

- Wien: Do, 28. März – Sa, 30. März 2019
Do, 7. Nov. – Sa, 9. Nov. 2019
(Springer Schloßl)
- Mondsee: Do, 5. Sept. – Sa, 7. Sept. 2019

Teilnahmegebühr

- € 960,- für Anwärter sowie Kammermitglieder und deren Mitarbeiter
- € 1.200,- für Nichtmitglieder

Ihr Vorteil

- Anmeldung auf www.ztakademie.at mit Onlinebucherbonus von € 10,-.
- Mehrbucherrabatt von 15% für einen zweiten (und jeden weiteren) Teilnehmer desselben Büros.

Anmeldung

- Online auf www.ztakademie.at oder gerne auch per Email: web@ztakademie.at
- Ein Taschenrechner mit Exponentialfunktion ist für die aktive Teilnahme am Lehrgang erforderlich.

Umfang

- Der Lehrgang umfasst 24 Unterrichtseinheiten, die an drei Tagen abgehalten werden. Zusätzlich zum Skriptum erhalten die Teilnehmer das Liegenschaftsbewertungsgesetz, aktuelle internationale Texte, Marktberichte und Praxisbeispiele, sowie Angaben zu weiterführender Literatur.

Zertifikat

- Die erfolgreiche Teilnahme am Lehrgang wird durch ein Abschlusszertifikat dokumentiert.

Kontakt

- Bitte wenden Sie sich bei Fragen an Frau Mag. Claudia Höller-Dietrich, T +43 (0)1 505 17 81-10
- Email: claudia.hoeller@ztakademie.at

zt: akademie | wissen nützt:

- zt akademie gmbh
- A-1040 Wien, Karlsgasse 9
- T 0810/500 830, F 0810/55 831
- info@ztakademie.at
- www.ztakademie.at



akademie

Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Kurzlehrgang »Liegenschaftsbewertung« trägt die zt: akademie der zunehmenden Bedeutung von qualitativ hochwertigen Grundlagen für Liegenschafts- und Immobilienbewertungen und –transaktionen Rechnung.

Ziel ist es, im Rahmen dieses Lehrgangs das gesamte Spektrum der Bewertung von Liegenschaften – sowohl auf nationaler wie auch auf internationaler Ebene – kompakt und praxisorientiert darzustellen. Der Lehrgang ermöglicht es, sich effizient und schnell in ein komplexes Fachgebiet einzuarbeiten.

Als Referenten konnten wir mit Dr. Klemens Braunisch, DI (FH) Dr. Michael Reinberg, PhD und DI Werner Böhm drei Experten aus der Immobilienwirtschaft gewinnen. Höchste Qualität ist somit garantiert. Mehrere Hundert AbsolventInnen seit Einführung des Lehrgangs 2007 zeugen davon.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihr Leistungsangebot zu erweitern und ihre Expertise zu präzisieren. Besuchen Sie den Lehrgang Liegenschaftsbewertung!

Bernhard Sommer

Vizepräsident der Kammer der ZiviltechnikerInnen | ArchitektInnen und IngenieurInnen
Wien, Niederösterreich und Burgenland